

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 91 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жемаль со.

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1941</u>	Общая площадь	<u>6569,9</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Степанов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.В. сл.сантехник Трунов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Тех.испр. кровли и водосточной системы</u>	
13		Водосточные трубы	<u>Тех.испр. водосточной системы</u>	
14	внутрен.водосток			
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Требуется см. рисунок	Фасад (под'езд)
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. проект. рисунок
25			Радиаторы	Тех. проект. рисунок
28		Канализ.	АГВ колонки	
29			Канализ. трубы	Тех. проект. рисунок
30		Водопр.	Водопр.трубы	
31				
32				Требуется см. рисунок
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	
39			Трубы газовые	Тех. проект. рисунок
44			Лифты	
47			Вводные устройства	Тех. проект. рисунок
48			Электрощитов	
49		Вентиляционные стволы и трубы	Тех. проект. Требуется см. рисунок	
50		Мусоропр.ствол		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		
52		Эркеры		
53		лестницы	Ступени	Требуется см. рисунок
54			Площадки	Тех. проект. рисунок
55			Ограждения	Тех. проект. рисунок
56		Мусоросб.камеры		
58		Тепловые узлы		
63	Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хоз. сарай (дровяные)			
68	Комплексные дет.площадки			
69	Комплексные спорт площадки			
70	Скамейки			
72	Асфальтированные тротуары и проезды		В. ур. проект. проект.	
73	Отмостки		Тех. проект. рисунок	
74	Цоколя		Тех. проект. рисунок	

указано в проекте

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Фасеева И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александров В.И.
	сл.сантехник	Александров В.В.